

В Республике Карелия в III квартале 2023 г. по сравнению со II кварталом 2023 г. на *первичном рынке* жилья цены выросли на 4,3%, за счёт повышения цен на квартиры улучшенного качества (на 4,6%) и типовые квартиры (на 1,4%). К IV кварталу 2022 г. прирост цен в новостройках составил 7,7%, в том числе на квартиры улучшенного качества – 8,0%, среднего качества – 5,2%.

Квартиры на *вторичном рынке* в III квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 5,2%, более всего поднялись в цене типовые квартиры (на 6,5%). С начала года цены на квартиры повысились на 8,5%, при этом цены на квартиры улучшенного и среднего качества выросли на 8,6%, элитного качества – на 5,2%.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ в III квартале 2023 года

процентов

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	ко II кварталу 2023 года	к IV кварталу 2022 года	ко II кварталу 2023 года	к IV кварталу 2022 года
Все типы квартир	104,3	107,7	105,2	108,5
низкого качества	-	-	100,0	100,0
среднего качества (типовые)	101,4	105,2	106,5	108,6
улучшенного качества	104,6	108,0	103,0	108,6
элитные квартиры	-	-	100,0	105,2

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади проданных квартир на *первичном рынке* жилья в III квартале 2023 г. как по Республике Карелия, так и по Петрозаводску составила 123 068 рублей, при этом стоимость квартир улучшенного качества – 126 302 рубля, типовых – 99 932 рубля.

На *вторичном рынке* жилья стоимость квадратного метра по Петрозаводску превысила стоимость по республике на 6 553 рубля и составила 93 854 рубля. Аналогичная ситуация и по другим типам квартир, за исключением элитных, стоимость которых составила 136 574 рубля и по республике, и по Петрозаводску. Средняя цена квадратного метра типовых квартир по республике сложилась на уровне 81 759 рублей (по Петрозаводску – 89 724 рубля), улучшенного качества – 99 792 рубля (100 549 рублей).

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ в III квартале 2023 года

рублей за 1 м² общей площади

	Республика Карелия		г. Петрозаводск	
	Первичный рынок	Вторичный рынок	Первичный рынок	Вторичный рынок
Все типы квартир	123 068	87 301	123 068	93 854
низкого качества	-	к ¹	-	к
среднего качества (типовые)	99 932	81 759	99 932	89 724
улучшенного качества	126 302	99 792	126 302	100 549
элитные квартиры	-	136 574	-	136 574

¹ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)